

# アトラス天満橋

天満橋駅徒歩2分、室内はとても静かです。



## アトラス天満橋をお奨めする理由

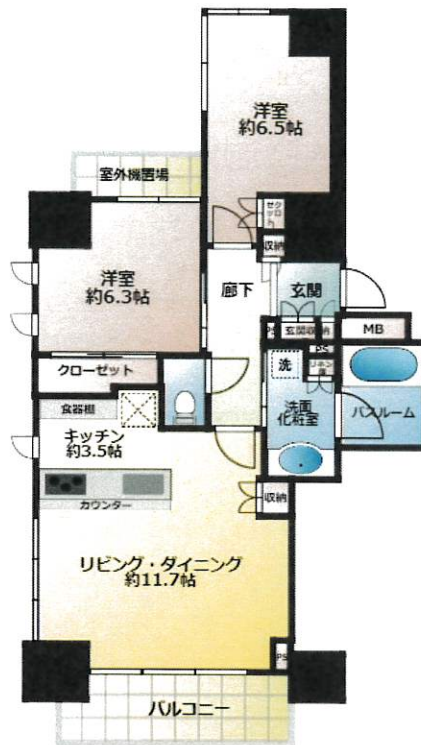
- ①平成24年築のきれいなマンション。
- ②大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分。
- ③ファミリーに使いやすい2LDKタイプ
- ④階下にはお部屋がなく、足音心配不要。
- ⑤クロス貼替（一部）、ハウスクリーニング済
- ⑥京阪シティモールやスーパーライフに買物便利
- ⑦ペット飼育可能

中大江小学校・東中学校区

築年月 平成24年11月

大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分

京阪電車本線・中之島線「天満橋」駅徒歩4分



ペット飼育可能（小型犬のみ）

敷金0.5カ月アップ



物件種別	マンション		
名称	アトラス天満橋		
賃料	(月額)	190,000	円
敷金	202,000	管理費	12,000
礼金	404,000円	光熱費	実費負担
更新料	なし	消費税	
所在地	大阪市中央区釣鐘町1-2-11		
交通	大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階2階部分		
専有面積	65.40 m <sup>2</sup>	バルコニー	西 向
間取り	2LDK	総戸数	52 戸
築年数	平成24年11月	契約期間	2 年
駐輪場	あり（別途契約要）		
設備	電気、上下水道、都市ガス、ガスキッチン、トイレ・バス別 室内洗濯置場、オートロック、エレベーター、宅配ボックス システムキッチン、システムバス、ウォシュレット		
備考	保証会社加入要（全保連：居住用50%） 火災保険加入要（18,000円/2年） 退去時ハウスクリーニング55,000円（税込） 除菌消毒代23,100円（税込） ペット飼育飼育可（条件あり）・喫煙不可・民泊不可 事務所不可、エアコン残置物		
現況	4月末	引渡	相談

□図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。 □条件変更等の場合は、あしからずご了承下さい。

その他（ 分かれ ）



株式会社 プラス・ワン・エステート

〒540-0037大阪市中央区平野町1-3-12 1F  
TEL:06-6943-7552 FAX:06-6943-7562

担当

田中

広告一切不可

0120-80-7552

■ホームページ <http://www.prass-one-estate.com>